



CABERELI



GESTIÓN EFICIENTE
QUE INSPIRA CONFIANZA

En **CABERELI**, administramos **torres de departamentos y cotos residenciales** dentro del **Área Metropolitana de Guadalajara** con un compromiso inquebrantable y un profesionalismo que garantiza resultados. Nuestra misión es asegurar espacios armoniosos donde cada residente se sienta valorado, seguro y en casa.

¿Qué nos define?

- **Integridad y Transparencia:** Manejamos los recursos de tu comunidad con honestidad y rendición de cuentas con claridad absoluta.
- **Eficiencia Operativa:** Resolvemos los retos diarios del condominio con rapidez y precisión.
- **Bienestar Comunitario:** Fomentamos comunidades armoniosas, seguras y bien cuidadas.



GESTIÓN INTEGRAL ADAPTADA A CADA NECESIDAD

Abordamos la administración desde una perspectiva 360°, cubriendo todas las responsabilidades financieras, técnicas y legales requeridas:

Gestión Financiera y Administrativa

Optimizamos los recursos del condominio con una transparencia total.

- **Contabilidad y Recaudación:** Gestión profesional de cuotas ordinarias, extraordinarias y multas. Así como administración de cuentas bancarias.
- **Presupuestación:** Elaboración de presupuestos anuales de ingresos y gastos para una planeación estratégica.
- **Rendición de Cuentas:** Entrega puntual de informes financieros y estados de cuenta detallados para la Asamblea.

Mantenimiento, Conservación y Control

Cuidamos su patrimonio supervisando cada detalle operativo.

- **Preservación del Inmueble:** Ejecución de labores preventivas y correctivas para mantener el condominio en estado óptimo.
- **Gestión de Proveedores:** Selección, presupuesto y supervisión rigurosa de obras y servicios externos.
- **Seguridad:** Supervisión de accesos y protocolos de vigilancia.

Seguridad Legal y Normativa

- **Cumplimiento Legal:** Aplicación de los reglamentos internos, así como las normativas municipales, estatales y federales correspondientes.
- **Gestión y Trámites:** Coordinación de gestiones ante autoridades y formalización de convenios.
- **Gestión de Seguros:** Tramitación y supervisión de pólizas de responsabilidad civil y daños con aseguradoras líderes, garantizando la protección integral del patrimonio y de los residentes.

Atención al Residente y Gestión de Convivencia

Fomentamos un entorno de respeto y comunicación fluida.

- **Asambleas y Actas:** Convocatoria, celebración y difusión de acuerdos, manteniendo los libros de actas al día.
- **Soporte al Condómino:** Atención inmediata a solicitudes, quejas y emergencias.
- **Mediación y Equidad:** Resolución de conflictos y cumplimiento de normativas de seguridad, equidad y sana convivencia.

Entendemos que el tiempo es valioso. Por ello, en **CABERELI** hemos desarrollado una herramienta exclusiva de Asistencia por WhatsApp para que la interacción con tu hogar sea moderna, rápida y sin complicaciones.

Contamos con un **catálogo de soluciones** digitales que se **adaptan a la medida de su comunidad**, permitiendo seleccionar las funcionalidades que mejor respondan a tus requerimientos específicos.



¿Qué puedes hacer con nuestro Asistente por WhatsApp?

- **Control de Accesos Inteligente:** Registra y autoriza visitas de forma instantánea, origina código QR para el acceso, enviando notificaciones en tiempo real para una seguridad reforzada.
- **Gestión de Pagos 24/7:** Consulta tu estado de cuenta, verifica tus saldos y realiza el pago de tus cuotas de mantenimiento en segundos, todo a través de un chat seguro.
- **Reportes e Incidencias:** Informa sobre fallas en áreas comunes o registra quejas de manera inmediata, con seguimiento detallado y actualizaciones en tiempo real.
- **Reserva de Amenidades:** Gestiona el uso de espacios comunes como salas de juntas, terrazas o salones de eventos, asegurando disponibilidad sin procesos burocráticos.
- **Trámites Administrativos Digitales:** Obtén automáticamente cartas de no adeudo, estados financieros, registros de mudanza o solicitudes de estacionamiento con respuesta inmediata.
- **Alerta de Emergencia Instantánea:** Envía una señal de auxilio al personal de seguridad con una sola palabra clave para una respuesta crítica y oportuna.
- **Avisos Comunitarios:** Mantente siempre informado sobre asambleas, mantenimientos programados o noticias relevantes del condominio directamente en tu WhatsApp.

HAZ CLIC AQUÍ PARA CONOCER A NUESTRO ASISTENTE VIRTUAL y descubre cómo esta tecnología puede convertirse en la nueva realidad de tu condominio, elevando la calidad de vida de todos los residentes.

Somos aliados estratégicos para **DESARROLLADORES INMOBILIARIOS**

En CABERELI, eliminamos la carga operativa y legal que surge al finalizar un proyecto. Nos encargamos de la gestión inicial para que tu equipo se concentre en construir, mientras nosotros garantizamos una entrega impecable que protege la reputación de tu marca y la plusvalía del inmueble.

Lo que ofrecemos para tu nuevo proyecto:

- **Gestión Legal:** Constitución de la A.C. ante notario y redacción de reglamentos internos a la medida.
- **Administración Pre-operativa:** Control total del inmueble, seguridad y mantenimiento antes de la llegada de los residentes.
- **Protocolos de Entrega:** Coordinación profesional de la recepción de áreas comunes y unidades privativas.
- **Transición Suave:** Integración paulatina de los propietarios y mediación en la formación de los primeros comités.
- **Tecnología Inmediata:** Activación de nuestro Asistente Digital para automatizar registros y mudanzas desde el día uno.



¿Eres ADMINSTRADOR DE CONDOMINIOS? Ponemos también nuestra tecnología al servicio de tu gestión

Nuestro enfoque principal es la administración integral de propiedades. No obstante, si ya administras condominios, puedes **contratar nuestro Asistente Digital de forma independiente**. Con esta herramienta, podrás reducir drásticamente tu carga operativa, automatizar tareas recurrentes y elevar la satisfacción de los residentes de inmediato.

Si eres desarrollador inmobiliario,
miembro de la junta directiva de
tu condominio o administrador,
¡no lo dudes!

CONTÁCTANOS

Te ofreceremos una solución a tu medida



33 1008 7244



contacto@cabereli.com



www.cabereli.com

¡Prueba el asistente!

