



CABERELI



GESTIÓN EFICIENTE
QUE INSPIRA CONFIANZA

En **CABERELI**, administramos **torres de departamentos y cotos residenciales** dentro del **Área Metropolitana de Guadalajara** con un compromiso inquebrantable y un profesionalismo que garantiza resultados. Nuestra misión es asegurar espacios armoniosos donde cada residente se sienta valorado, seguro y en casa.

¿Qué nos define?

- **Integridad y Transparencia:** Manejamos los recursos de tu comunidad con honestidad y rendición de cuentas con claridad absoluta.
- **Eficiencia Operativa:** Resolvemos los retos diarios del condominio con rapidez y precisión.
- **Bienestar Comunitario:** Fomentamos comunidades armoniosas, seguras y bien cuidadas.



GESTIÓN INTEGRAL ADAPTADA A CADA NECESIDAD

Abordamos la administración desde una perspectiva 360°, cubriendo todas las responsabilidades financieras, técnicas y legales requeridas:

Gestión Financiera y Administrativa

Optimizamos los recursos del condominio con una transparencia total.

- **Contabilidad y Recaudación:** Gestión profesional de cuotas ordinarias, extraordinarias y multas. Así como administración de cuentas bancarias.
- **Presupuestación:** Elaboración de presupuestos anuales de ingresos y gastos para una planeación estratégica.
- **Rendición de Cuentas:** Entrega puntual de informes financieros y estados de cuenta detallados para la Asamblea.

Mantenimiento, Conservación y Control

Cuidamos su patrimonio supervisando cada detalle operativo.

- **Preservación del Inmueble:** Ejecución de labores preventivas y correctivas para mantener el condominio en estado óptimo.
- **Gestión de Proveedores:** Selección, presupuesto y supervisión rigurosa de obras y servicios externos.
- **Seguridad:** Supervisión de accesos y protocolos de vigilancia.

Seguridad Legal y Normativa

- **Cumplimiento Legal:** Aplicación de los reglamentos internos, así como las normativas municipales, estatales y federales correspondientes.
- **Gestión y Trámites:** Coordinación de gestiones ante autoridades y formalización de convenios.
- **Gestión de Seguros:** Tramitación y supervisión de pólizas de responsabilidad civil y daños con aseguradoras líderes, garantizando la protección integral del patrimonio y de los residentes.

Atención al Residente y Gestión de Convivencia

Fomentamos un entorno de respeto y comunicación fluida.

- **Asambleas y Actas:** Convocatoria, celebración y difusión de acuerdos, manteniendo los libros de actas al día.
- **Soporte al Condómino:** Atención inmediata a solicitudes, quejas y emergencias.
- **Mediación y Equidad:** Resolución de conflictos y cumplimiento de normativas de seguridad, equidad y sana convivencia.

Entendemos que el tiempo es valioso. Por ello, en **CABERELI** hemos desarrollado una herramienta exclusiva de Asistencia por WhatsApp para que la interacción con tu hogar sea moderna, rápida y sin complicaciones.

Contamos con un **catálogo de soluciones** digitales que se **adaptan a la medida de su comunidad**, permitiendo seleccionar las funcionalidades que mejor respondan a tus requerimientos específicos.



¿Qué puedes hacer con nuestro Asistente por WhatsApp?

- **Control de Accesos Inteligente:** Registra y autoriza visitas de forma instantánea, origina código QR para el acceso, enviando notificaciones en tiempo real para una seguridad reforzada.
- **Gestión de Pagos 24/7:** Consulta tu estado de cuenta, verifica tus saldos y realiza el pago de tus cuotas de mantenimiento en segundos, todo a través de un chat seguro.
- **Reportes e Incidencias:** Informa sobre fallas en áreas comunes o registra quejas de manera inmediata, con seguimiento detallado y actualizaciones en tiempo real.
- **Reserva de Amenidades:** Gestiona el uso de espacios comunes como salas de juntas, terrazas o salones de eventos, asegurando disponibilidad sin procesos burocráticos.
- **Trámites Administrativos Digitales:** Obtén automáticamente cartas de no adeudo, estados financieros, registros de mudanza o solicitudes de estacionamiento con respuesta inmediata.
- **Alerta de Emergencia Instantánea:** Envía una señal de auxilio al personal de seguridad con una sola palabra clave para una respuesta crítica y oportuna.
- **Avisos Comunitarios:** Mantente siempre informado sobre asambleas, mantenimientos programados o noticias relevantes del condominio directamente en tu WhatsApp.

CONTÁCTANOS

Te ofreceremos una solución a tu medida

Somos la administración inteligente que se ajusta a cada realidad, con **soluciones flexibles** diseñadas para **optimizar los recursos de cualquier edificio de departamentos o condominio**, sin importar su tamaño.



33 1008 7244



contacto@cabereli.com



www.cabereli.com

